

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1134703001245 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕИРЮЛ  
записи от 26.09.2022 за ОГРН 2224700314727



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CE4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

«УТВЕРЖДЕН»

Решением единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Бугровская управляющая компания»  
(Решение единственного участника  
№ 2 от «19» сентября 2022 года)

## УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

Управляющая Компания «Забугорье»

(новая редакция)

Ленинградская область  
Всеволожский район  
посёлок Бугры  
2022 год



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Забугорье» (далее по тексту – «Общество») является юридическим лицом — коммерческой организацией, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров, созданным в целях извлечения прибыли.

Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - «Закон»), иного действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава.

1.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные, а также неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде.

1.3. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Забугорье».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО УК «Забугорье».**

1.5. Место нахождения Общества: **188660, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 5, квартира 9.**

По указанному адресу находится единоличный исполнительный орган Общества.

## 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

2.2. Общество является корпорацией, непубличным обществом, коммерческой организацией.

2.3. Целью деятельности Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.4. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией жилого фонда и нежилого фонда, пристроенной газовой котельной;
- Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Строительство зданий и сооружений;
- Подготовка строительного участка;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ;
- Производство строительных отделочных работ;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо наличие разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

## 3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- вкладов учредителей (участников) в уставный капитал;
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
- полученных доходов;



- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым действующим законодательством.

В связи с участием в образовании имущества Общества участники имеют обязательственные права в отношении Общества, в том числе: право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.2. В составе имущества Общества могут выделяться резервный фонд, иные фонды специального назначения, решения о порядке образования, назначении, размерах отчисления принимаются в зависимости от конкретной хозяйственно-финансовой ситуации.

3.3. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности.

3.4. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, формирования фондов Общества.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Дата выплат определяется решением Общего собрания участников.

Общество обязано соблюдать установленные ст. 29 Закона ограничения на распределение прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

3.5. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и за границей хозяйственные общества и товарищества.

3.6. Общество вправе создавать филиалы и представительства (не являющиеся юридическими лицами) по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников.

Филиалы и представительства наделяются Обществом основными и оборотными средствами, которые учитываются на собственных балансах филиала (представительства) и на самостоятельном балансе Общества.

После создания филиала и (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения, связанные с указанием наименования и места нахождения соответствующего обособленного подразделения.

3.7. Дочерние и зависимые Общества, являются юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество отвечает по обязательствам дочерних хозяйственных обществ в случаях и пределах, установленных Законом.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала Общества составляет **10 000,00 (Десять тысяч) рублей.**

4.2. Сведения об участниках Общества, о размерах принадлежащих им долей, их номинальной стоимости содержатся в списке участников Общества (ст.31.1 Закона). Ведение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размерах принадлежащих им долей в уставном капитале и их оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом, осуществляется директором Общества.

4.3. Уставный капитал оплачивается денежными средствами в размере 50% уставного капитала путем внесения денежных средств на счет Общества к моменту его государственной регистрации; остальные 50% Уставного капитала должны быть перечислены на счет Общества в течение одного года с момента государственной регистрации Общества.

4.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом - обязано уменьшить свой уставный капитал.



**Уменьшение уставного капитала** может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Законом на дату государственной регистрации Общества, то оно подлежит ликвидации.

4.6. Общество обязано в течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов, а также опубликовать в установленном Законом органе печати сообщение о принятом решении.

4.7. **Увеличение уставного капитала Общества** допускается только после его полной оплаты и может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов его участников, а также третьих лиц по решению Общего собрания участников Общества:

4.7.1. **Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества** осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение.

При этом сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества таким способом, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой его уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении уставного капитала указанным способом, должна быть пропорционально увеличена номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.

4.7.2. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников, может принять решение об **увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества**.

Каждый участник вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников соответствующего решения, если решением общего собрания не установлен иной срок.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.7.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об **увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявлений третьих лиц о принятии их в число участников Общества и внесении вклада**.

В заявлении участника Общества и/или в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале.

Не позднее одного месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов, общее собрание участников должно принять решение:

- об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- о внесении в Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала;
- об увеличении номинальной стоимости доли участника общества (или долей участников), подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества.

Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества **на основании заявлений третьих лиц о принятии** его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения:

- о принятии третьих лиц в Общество;



- о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества;
- об определении номинальной стоимости и размера доли (долей) третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества.

Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7.4. Сроки и порядок оплаты уставного капитала в случае его увеличения, а также порядок и сроки представления документов в регистрирующий орган для государственной регистрации соответствующих изменений в Устав определяются ст. ст. 18 и 19 Закона.

4.7.5. Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.8. Вкладом в Уставный капитал могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка неденежных вкладов утверждается решением общего собрания участников, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. Если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника в уставном капитале, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более 20 000 рублей на дату представления документов для государственной регистрации, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком.

Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества, оплачиваемой таким неденежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

В случае внесения в уставный капитал неденежных вкладов участники общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в Уставе несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости неденежных вкладов.

4.9. Участник, не полностью внесший свой вклад в уставный капитал, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

4.10. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока одновременно в месячный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении.

По истечении срока предоставления компенсации часть доли, пропорциональная неоплаченной части суммы компенсации переходит Обществу.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

### **5.1. Участник имеет право:**

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом (п. 5.3.);
- принимать участие в распределении прибыли;
- произвести отчуждение принадлежащих им долей в уставном капитале другим участникам или третьим лицам в порядке, предусмотренном Законом и Уставом (гл. 6 Устава);
- выйти в любое время из Общества независимо от согласия других участников (глава 7 Устава);



- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник имеет также и другие права, предусмотренные Законом.

#### 5.2. Участник обязан:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены уставом Общества (гл. 4 Устава);
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется Генеральным директором Общества);
- соблюдать при осуществлении своей деятельности требования законодательства РФ, настоящего Устава, решений органов Общества и соглашений, заключаемых между участниками Общества.

Участник Общества несет так же и другие обязанности, вытекающие из Закона.

5.3. Любой участник вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного директору Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена директором в течение 5 дней со дня получения соответствующего запроса.

По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями.

Общество обязано хранить протоколы всех Общих собраний участников. Протоколы подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

Общество обязано хранить документы, указанные в п. 1 ст.50 Закона, по месту его нахождения.

Общество также обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

5.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли. Определение размера доли исключенного участника осуществляется на основе данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате вынесения решения. Выплата стоимости доли участнику, исключенному из состава Общества, осуществляется в течение 1 (одного) года со дня вступления в силу решения суда об исключении участника из Общества.

5.5. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного им вклада в уставный капитал.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

## 6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Участник Общества вправе продать или иным образом отчуждать свою долю в уставном капитале Общества или часть ее **одному или нескольким участникам Общества**. Согласия Общества или других участников Общества на совершение этой сделки не требуется.

6.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Отчуждение участником доли (части доли) в уставном капитале **третьим лицам** любым способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, не допускается, за исключением случаев предоставления участнику (участникам) Общества дополнительного права на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале третьим лицам. Решение о предоставлении участнику (участникам) дополнительного права принимается общим собранием участников Общества единогласно.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом Общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей.



Цена покупки доли или части доли в уставном капитале устанавливается пропорционально стоимости чистых активов Общества по состоянию на последнюю отчетную дату.

6.5. Участники Общества и/или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. Оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

6.6. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.7. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

6.8. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.9. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.10. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (или) у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.11. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом

6.12. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

6.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.14. Сделки, направленные на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества подлежат нотариальному удостоверению (за исключением случаев, установленных Законом).



6.15. Доли в уставном капитале Общества переходят к **наследникам граждан и правопреемникам** юридических лиц, являвшихся участниками Общества, без согласия остальных участников Общества.

При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

В случае ликвидации юридического лица — участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами.

6.16. Участник вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику или по решению Общего собрания участников, принятому большинством голосов всех участников Общества (без учета голоса залогодателя) - третьему лицу. Сделка участника по передаче доли (части доли) в залог подлежит нотариальному удостоверению.

6.17. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника в уставном капитале Общества по требованию кредиторов по долгам участника Общества допускается на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Общество или его участники вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника общества, на имущество которого обращается взыскание, в порядке и сроки, предусмотренные Законом.

## **7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников. Выходящему из Общества участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли или, с согласия участника, выдано имущество в натуре равной стоимости - в течение 6 (шести) месяцев с момента возникновения соответствующей обязанности у Общества. Не допускается выплата участнику стоимости доли или выдача равноценного имущества в случае, если Общество отвечает признакам банкротства либо эти признаки появятся у Общества в результате выплаты доли участнику. В остальных случаях выплата стоимости доли участнику осуществляется из средств, составляющих разность чистых активов Общества и минимального размера уставного капитала.

7.2. Выход единственного участника из Общества, а равно выход всех участников Общества не допускается.

7.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.6. Доля, перешедшая к Обществу в результате выхода участника, не учитывается при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

## **8. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.**

8.1. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган - Директор.

8.1.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, равное размеру его доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

**8.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:**

8.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.2.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

8.2.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

8.2.4. принятие решений о создании филиалов и представительств;



- 8.2.5. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 8.2.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 8.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;
- 8.2.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8.2.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8.2.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 8.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 8.2.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 8.2.13. решение иных вопросов, предусмотренных Законом, в том числе, п. 1 ст. 35; ст. 22: ч. 2 ст. 24; п. 2 ст. 25; ст. 27; п. 2 ст. 32: посл. абз. п. 4 ст. 35; п. 3 ст. 45; ст. 48 Закона.
- 8.3. Очередное Общее собрание участников созывается директором Общества не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года. На данном Собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.
- 8.4. Все иные Общие собрания участников являются внеочередными.
- 8.4.1. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а так же в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
- 8.4.2. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества. Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или об отказе в его проведении.
- 8.4.3. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников может быть принято директором только в случаях, установленных п. 2 ст. 35 Закона.
- 8.4.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное Общее собрание участников должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.
- 8.4.5. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.
- В данном случае директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.
- Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.
- 8.5. Общее собрание участников проводится по месту нахождения исполнительного органа Общества.
- 8.6. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.
- Уведомление о проведении Общего собрания участников должно содержать информацию о времени и месте проведения Общего собрания участников, а так же предлагаемая повестка дня.
- Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, а так же сроки и порядок ознакомления участников с соответствующей информацией определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона.
- Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.
- В случае если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее 10 (Десяти) дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.
- 8.7. В случае нарушения установленного ст. 36 Закона порядка созыва Общего собрания участников такое Общее собрание участников признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.
- 8.8. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании участников лично или через своих представителей. Представители участников должны предъявить документы, подтверждающие



их надлежащие полномочия. Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

8.9. Общее собрание участников Общества открывается директором. Общее собрание участников, созванное ревизором Общества, аудитором или участниками Общества, открывает лицо, созвавшее данное Общее собрание участников.

Лицо, открывающее Общее собрание участников, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.

Директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

8.10. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с п. п. 1 и 2 ст. 36 Закона, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участников участвуют все участники Общества.

8.11. Если иное не установлено Законом и настоящим Уставом, решения по вопросам, указанным в подп. 8.2.2. настоящего Устава, а также по иным вопросам, отнесенным Законом к компетенции Общего собрания участников, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

8.12. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 8.2.3. и 8.2.11. настоящего Устава, а также в других случаях, установленных Законом, в частности решения по вопросам:

8.12.1. внесения изменений в Устав в части указания ограничений максимального размера доли или ограничения возможности изменения соотношения долей;

8.12.2. денежной оценки неденежных вкладов;

8.12.3. предоставления дополнительных прав участникам (участнику) Общества;

8.12.4. прекращения или ограничения дополнительных прав участникам (участнику) Общества;

8.12.5. возложения дополнительных обязанностей на всех участников Общества;

8.12.6. прекращения дополнительных обязанностей;

8.12.7. внесения, изменения или исключения из Устава положений, устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли непропорционально размерам долей участников;

8.12.8. увеличения уставного капитала за счет дополнительных вкладов отдельных участников (участника) и (или) за счет вкладов третьих лиц;

8.12.9. о выплате участниками Общества кредиторам действительной стоимости доли участника, на имущество которого наложено взыскание;

8.12.10. внесения изменений в Устав в части установления обязанности участников по внесению вкладов в имущество и (или) определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участников Общества;

8.12.11. изменения и исключения из Устава положений о непропорциональном внесении вкладов в имущество Общества в отношении всех участников Общества;

8.12.12. изменения порядка распределения прибыли и внесения соответствующих изменений в Устав;

8.12.13. изменения порядка определения числа голосов участников Общества и внесения соответствующих изменений в Устав;

8.12.14. продажи принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажи доли третьим лицам, а также внесения связанных с продажей доли изменений в Устав принимаются всеми участниками Общества единогласно.

8.13. Решение по вопросам совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается простым большинством голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

8.14. Решение по иным вопросам, отнесенным Уставом к компетенции Общего собрания участников, принимаются простым большинством от общего числа голосов участников.

8.15. Решение Общего собрания участников может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением решения вопроса об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.16. В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34-38 и 43 Закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.



8.17. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором - единоличным исполнительным органом Общества. Директор Общества подотчетен Общему собранию участников.

8.17.1. Директор Общества избирается сроком на 5 (пять) лет Общим собранием участников.

Директор Общества может быть избран также и не из числа его участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников, на котором избрано лицо, осуществляющее функции директора, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников.

#### **8.17.2. Директор Общества:**

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, как в Российской Федерации, так и за её пределами, в том числе в иностранных государствах;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- совершает сделки (при условии получения решения компетентного органа управления Общества, если таковое требуется согласно действующему законодательству и Уставу);
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
- осуществляет прием и увольнение работников, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- осуществляет ведение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом;
- вносит предложения на Общее собрание участников Общества об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и/или в иностранных государствах, об их полномочиях и порядке управления ими;
- представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

8.17.3. К компетенции директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

8.17.4. Директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов и распоряжений, а так же путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

### **9. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Закона.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с



третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

## **10. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ.**

10.1. Для совершения Обществом сделок, признаваемых в соответствии со ст.46 Закона крупными, требуется решение Общего собрания участников Общества об одобрении сделки.

10.2. Для совершения Обществом сделок, признаваемых в соответствии со ст.45 Закона сделками с заинтересованностью, требуется решение Общего собрания участников Общества, принятое большинством голосов участников, не заинтересованных в совершении сделки в порядке, предусмотренном п.3 ст.45 Закона.

## **11. АУДИТ**

11.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, текущего состояния дел Общества, Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора.

11.2. Аудиторская проверка в обязательном порядке должна быть проведена в случаях, предусмотренных Законом, за счет Общества, а также по требованию любого участника за его счет. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

11.3. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или участник, принявшие решение о ее проведении.

## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

12.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания его участников, принятого единогласно всеми участниками Общества.

В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества (а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении) Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в установленном Законом органе печати сообщение о принятом решении.

12.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания участников, принятого единогласно всеми участниками Общества;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном ГК РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



Российская Федерация

деревня Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области

Двадцать седьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Быстров Николай Сергеевич, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

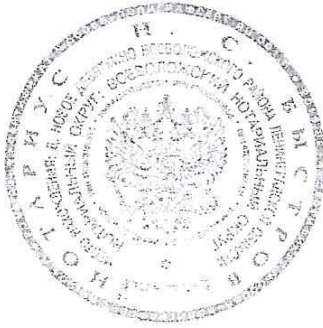
Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

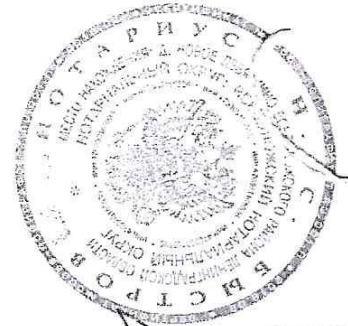
Зарегистрировано в реестре: № 78/499-н/47-2022-20-50.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2210 руб. 00 коп.

Н.С.Быстров



*Быстров*



Принятая в качестве оригинала

Нотариус  
*Быстров*  
Быстров Н.С.